

# **ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ Садового некоммерческого товарищества "Новь"**

**Место проведения:** 143316, Россия, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, с/п Ташировское, д.Новая, СНТ "Новь"

**Дата проведения собрания:** 10 июня 2017 года

**Время проведения:** 15:00

**Количество страниц протокола:** 4 (четыре) страницы.

**В том числе приложений:** 16 страниц (явочные листы; отчет Ревизионной комиссии, отчет Правления; приходно-расходная смета)

## **Повестка дня:**

1. Принятие новых членов СНТ.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы за 2016-2017 гг.
4. Утверждение расходно-приходной сметы и планов работ на 2017-2018 гг.
5. Утверждение размера и сроков уплаты взносов и штрафов на 2017-2018 гг.
6. Прочие вопросы

### **Кворум собрания.**

На собрании присутствовали 119 члена СНТ «Новь», что составляет более 50% от общего числа членов СНТ (237 членов СНТ).

Список присутствующих (явочные листы) прилагается на 10 листах.

Кворум состоялся, собрание правомочно и объявляется открытым.

### **Выборы председателя и секретаря Общего собрания.**

Предложено выбрать председателем собрания Афонина В.Н. и секретарем Булуцкову О.А.

Голосовали: принято большинством голосов

### **1. Принятие в члены СНТ "Новь" новых собственников Товарищества списком - 11 членов.**

Принять в члены СНТ «Новь» новых собственников участков, согласно представленным документам и заявлениям о вступлении в СНТ:

1. Уч.59 - Порада Татьяна Васильевна
2. Уч.71 - Приходько Лилия Владимировна
3. Уч.95 - Филимонов Евгений Рудольфович
4. Уч.120 – Попова Ульяна Андреевна
5. Уч.130 - Алексаков Дмитрий Михайлович
6. Уч.163 - Малашенко Александр Иванович
7. Уч.193 - Кузьменко Ирина Ивановна
8. Уч.195 - Яковлева Наталья Александровна
9. Уч.206 - Голубева Любовь Анатольевна
10. Уч.240 - Хлганян Дервид Ашотович
11. Уч.241 - Хлганян Славик Ашотович

Голосовали: принято большинством голосов

## **2. Отчет ревизионной комиссии.**

Слушали председателя ревизионной комиссии Назарову Г.В. о проведенной ревизии за период с 1 мая 2016 г. по 1 мая 2017 г. (копия отчета прилагается на двух листах).

По результатам проведенной ревизии нарушений не выявлено.

Принять отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: принято большинством голосов

## **3. Отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы на 2016-2017 гг.**

Выступил председатель Правления Афонин В.Н., зачитал отчет работы Правления об исполнении расходно-приходной сметы за период с 1 мая 2016 г. по 1 мая 2017 г. (копия отчета прилагается на двух листах). Выполнены следующие работы за сезон:

- 1) смонтирован СИП на оставшихся улицах;
- 2) закуплено и установлено противопожарное оборудование;
- 3) отсыпана щебнем и выравнена грейдером дорога от храма до въезда;
- 4) проведен ямочный ремонт от въезда до ул. Дружная и на Центральной улице;
- 5) отсыпаны полностью щебнем улицы: Дружная, Садовая, Удачная, Цветочная, Виноградная;
- 6) отсыпаны частично щебнем улицы: Лесная, Березовая;
- 7) сделана разворотная площадка на ул. Березовая;
- 8) проведены кадастровые работы по оформлению земель общего пользования.

Долги по взносам за истекший сезон составили менее 15% , в прошлом сезон – менее 10%.

Предложено утвердить отчет Правления.

Голосовали: принято большинством голосов

## **4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на текущий сезон 2017-2018 гг.**

Выступил Афонин В.Н. о рассмотрении и утверждении приходно-расходной сметой на сезон на 2017-2018 гг. (смета на двух листах прилагается).

Выступил Афонин В.Н. с предложением перечня работ на текущий сезон за счет средств целевого фонда:

- 1) исполнение предписаний пожарного надзора, а именно – вырыть еще 2 пруда, сделать 3 разворотные площадки на улицах СНТ;
- 2) провести ремонт дороги на Центральных улицах;
- 3) отсыпать дороги асфальтовой крошкой в качестве «премии» на тех улицах, где члены СНТ сами сделают кюветы возле своих участков и установят трубы для въезда на свой участок, а также при условии отсутствия должников на улице.

В связи с тем, что объем работ по исполнению предписаний пожарного надзора дорогостоящий, предложить на Общем собрании **повысить размер целевого взноса с 400 рублей до 500 рублей за сотку**. Данное повышение будет носить временный характер до тех пор, пока все работы по предписанию не будут завершены.

Предложено принять приходно-расходную смету на 2017-2018 гг.

Голосовали: принято большинством голосов

## **5. Утверждение размера и сроков уплаты взносов и штрафов на сезон 2017-2018 гг.**

Выступил Афонин В.Н., о тарифах и штрафах.



### 6.1 Утвердить размер взносов:

- членские взносы – 5 500 руб. с каждого члена СНТ за год
- целевые взносы – 500 руб. с 1 сотки за год
- вступительные взносы - 50 000 руб. с новых членов СНТ

Голосовали: принято большинством голосов

Вывесить на информационные стенды объявления о размерах взносов.

### 6.2 Утвердить порядок и сроки уплаты взносов.

Установить сроки оплаты взносов - до 1 августа 2017 г.

Голосовали: принято большинством голосов

Считать должниками членов СНТ, не оплативших взносы в срок - с 1 сентября 2017 г.

Голосовали: принято большинством голосов

### 6.3 Утверждение штрафов на 2017 год.

Предложено оставить утвержденные в 2015 году штрафы – оставить штрафы предыдущего года:

1. Штраф за произвольную замену счетчиков без ведома Правления СНТ - 10 000 руб.
2. Штраф за потребление электроэнергии в обход счетчика - 10 000 руб.
3. Штраф за другие нарушения использования электроэнергии - 10 000 руб.
4. Повторное подключение к электросетям - 5 000 руб.
5. Штраф за мусор на чужих участках, в местах общего пользования - 1 000 руб.
6. Штраф за выгул собак без поводков и намордников - 1 000 руб.
7. Штраф за другие нарушения содержания домашних животных - 1 000 руб.
8. Штраф за слив канализации и отходов в дренажную систему в сумме - 10 000 руб.

При обнаружении данного нарушения, необходимо пригласить одного из члена Правления СНТ «Новь», чтобы зафиксировать факт нарушения протоколом и выписать штраф нарушителю.

Голосовали: принято большинством голосов

Вывесить на информационные стенды объявления о размерах штрафов.

### 6.4 Тарифы на электричество

Тарифы на электричество действуют до 1 июля 2017 г.:

1-тарифный 5,53 руб. за 1 кВт

2-тарифный 5,53 руб.(Т1 день) и 1,95 руб. (ночь) за 1 кВт

С 1 июля 2017 г. Моэснергосбыт установил тарифы на электричество с 1 июля 2017 г. (*Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №203-Р от 16.12.2016 Об установлении на 2017 год цен (тарифов) на электрическую энергию для населения Московской области*):

1-тарифный 5,80 руб. за 1 кВт

2-тарифный 5,80 руб.(Т1 день) и 2,09 руб. (ночь) за 1 кВт

Голосовали: принято большинством голосов

Вывесить на информационные стенды объявления о тарифах на электричество с 1 июля 2017 г.

## 6. Прочие вопросы.

6.1 В Правление СНТ «Новь» поступило уведомление о выявлении земельных участков со строениями, не поставленными на государственный кадастровый учет и право на которое в установленном порядке не зарегистрировано. К указанному уведомлению прикреплено приложение со списком участков с выявленными нарушениями, а также алгоритм действий по государственной кадастровой регистрации зданий (сооружений).

Указанное уведомление со всеми приложениями будет вывешено на сайте СНТ, а также на информационных стендах для ознакомления.

6.2 Поступило предложение назвать улицу с участками №№ 204,205,206 - Тенистая.

Голосовали: принято большинством голосов

Других вопросов для обсуждения не поступало.

Предложено завершить общее собрание.

Голосовали: принято большинством голосов

Председатель Общего собрания



Афонин В.Н.

Секретарь Общего собрания



Булуцкова О.А.

«10» июня 2017 г.

